

Maatschappelijke reactie Huurdersraad Mijande Wonen

De Huurdersraad van Mijande Wonen maakt graag gebruik van de mogelijkheid om een reactie te geven op het visitatierapport. We zijn tevreden over de wijze waarop de Huurdersraad bij de visitatie is betrokken en een centrale plaats in het rapport heeft gekregen. De resultaten dragen er toe bij om naar de huurder zichtbaar te maken waar kansen liggen om de kwaliteit ook in de toekomst te kunnen vast houden.

De Huurdersraad vindt dat Mijande Wonen trots mag zijn op het resultaat en de wijze waarop de organisatie in control is. We vinden dat de waardering wat ons betreft in het rapport een hogere waardering verdient omdat het succes als voorbeeld kan dienen voor andere woningcorporaties. Te denken valt aan de leefbaarheid in de wijken en het betrekken van de huurders om mee te kunnen praten over beleid met PAMMM (Praat actief mee met Mijande).

De Huurdersraad vindt periodieke doorlichting van de organisatie door een onafhankelijke commissie goed zodat de organisatie scherp blijft. Gelijk doen wij een suggestie voor de toekomst om deze toetsing op een andere manier in te steken waardoor de organisatie minder belast wordt en onkosten ook beperkt kunnen blijven.

Mijande Wonen heeft laten zien dat ze in control zijn omdat ze werken vanuit een portefeuillestrategie, vul dit aan door eigen medewerkers een interne toetsing te laten uitvoeren en vraag een andere organisatie als onafhankelijke partij extern te toetsen. Dit kan dan met gesloten beurs omdat Mijande op hun beurt bij een andere organisatie kan gaan toetsen. Op deze wijze kunnen organisaties hun voordeel er mee doen en over en weer van elkaar leren.

Tenslotte is de relatie met Mijande Wonen goed en werken we aan het zelfde doel namelijk dat er voldoende betaalbare geschikte en duurzame woningen beschikbaar zijn in een woonomgeving, die prettig en veilig is. Dit weerhoudt de Huurdersraad er niet van om kritisch tegenspel te bieden waar het nodig is om deze doelen te bereiken. De Huurdersraad is enthousiast en heeft er alle vertrouwen in om de komende jaren samen met hun achterban Mijande Wonen verder vorm te geven.

Jan van der Borght

Voorzitter bestuur